

HONORAIRES

TVA en vigueur 20 %

Ventes maisons/appartements et terrains

4000 € TTC + 4 % TTC du prix net vendeur

Valeur vénale :

Forfait 120 € TTC

Evaluation + document officiel

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte et Meublée

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire
et de rédaction du bail.....7€ / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux.....3€ / m² TTC
Total.....10€ / m² TTC
Sans dépasser 8,40 % TTC du loyer annuel hors charges

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire
et de rédaction du bail..... 8,40 % TTC du loyer
annuel hors charges
dont 3€ / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux.....

Etats des lieux d'entrée ou de sortie à la demande d'une des parties :

- Appartement, forfait de 180 € TTC Maison, forfait de 250 € TTC

Honoraires de gestion locative :

Service Initial.....7,0 % HT
Service Confort.....7,5 % HT
Service Privilège.....8,5 % HT
} des sommes encaissées
TTC
Honoraires de gestion locative HT + TVA applicable au 1^{er} Janvier 2020

Locaux Commerciaux

Honoraires à la charge du preneur :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du preneur, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	10 % HT du loyer annuel hors charges si loyer ≤ à 700 € HT / mois 9 % HT du loyer annuel hors charges si loyer > à 700 € HT / mois
---	---

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du preneur, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	10 % HT du loyer annuel hors charges si loyer ≤ à 700 € HT / mois 9 % HT du loyer annuel hors charges si loyer > à 700 € HT / mois
---	---

Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou de révision de bail600 € TTC

Autres honoraires en cours de bail :

Visite conseil.....100 € TTC
Frais de remise en état suite à l'état des lieux de sortie (sur le montant TTC des travaux)....8 % TTC

Tarifs applicables à partir du 1^{er} Janvier 2021